

# **RAPORTUL PRIMARULUI ORA ULUI S RMA U**

## **privind situa ia gestion rii patrimoniului din domeniul public i privat**

### **al ora ului S rma u, pe anul 2009**

Potrivit prevederilor **art. 122 din Legea administra iei publice locale nr. 215/2001** republicat cu modific rile i complet rile ulterioare, Consiliului Local i se prezint anual de c tre Primar, un raport asupra situa iei gestion rii bunurilor.

În conformitate cu prevederile Legii 215/2001 a administra iei publice locale, r spunderea pentru gestionarea bunurilor care alc tuiesc patrimoniul unit ii administrativ-teritoriale revine conduc torului acesteia. Conform prevederilor **art. 119 din aceea i lege** constituie patrimoniul ora ului, bunurile mobile i imobile care apar in domeniului public al ora ului, domeniului privat al acestuia, precum i drepturile i obliga iile cu caracter patrimonial.

Apar in domeniului public de interes local acele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public i nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public na ional.

Potrivit **Legii 213/1998, privind proprietatea public i regimul juridic al acesteia** unit ile administrativ-teritoriale, respectiv Consiliul Local exercit posesia, folosin a i dispozi ia asupra bunurilor care alc tuiesc domeniul public în limitele i în condi iile legii.

Prin **Hot rârea Consiliului Local nr. 33 din 30 septembrie 2008** a fost reactualizat i s-a însu it inventarul bunurilor care alc tuiesc domeniul public al ora ului S rma u, con inând un num r de 138 pozi ii de bunuri, cu elementele de identificare aferente, acesta urmând a fi atestat prin Hot râre de Guvern.

Potrivit prevederilor **alin. (1) al art. 121 din Legea 215/2001** republicat , domeniul privat al ora ului este alc tuit din bunuri mobile i imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalit ile prevazute de lege. Bunurile care fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozi iilor de drept comun, dac prin lege nu se prevede altfel.

Situa ia din anul 2009 a bunurilor ce apar in domeniului public i privat date în administrare, folosin , închiriate sau concesionate unor autorit i, institu ii, altor persoane juridice sau fizice, pe baz de licita ii publice cu respectarea prevederilor legale în vigoare, încheindu-se în acest sens contracte cu beneficiarii respectivi, în baza Hot rârii Consiliului Local S rma u, în conformitate cu prevederile **alin. (1) al art. 123 din Legea 215/2001:**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Bunuri din domeniul public i privat</b>	<b>Nr de dosare, cabinete</b>	<b>Suprafa a</b>	<b>Valoare lei</b>
1.	Concesiune teren	15 dosare	6758 ha	13.306
2.	Cabinete medicale individuale	5 cabinete	-	1.016
3.	Spa ii închiriate	6 dosare	662 mp	12.396
4.	Chirie teren	22 dosare	7288mp	14.227

Din aceste activit i, în anul 2009, Consiliul Local S rma u a încasat venituri proprii în sum total de **34.256 lei – procentul de încasare fiind de 83,6%**, debitul fiind de **40.945 lei**

În anul 2010, în urma soma iilor emise, s-a mai încasat **11.567 lei** din debitul i major rile din 2009.

Potrivit prevederilor **art. 122 din Legea administra ei publice locale nr. 215/2001**, toate bunurile apar inând unit ilor administrativ-teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale.

Deasemenea, în conformitate cu prevederile **art. 7 alin.(1) din Legea contabilității nr. 82/1991**, republicat cu modificările și completările ulterioare precum și **OMFP nr. 1753/2004** pentru aprobarea **Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de activ și de pasiv** inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv de înute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Prin dispoziția nr. **1064 din 26.11.2009**, Primarul orașului Sîrmești a numit o comisie care să efectueze inventarierea bunurilor ce fac parte din domeniul public și privat al orașului, pe anul 2009, având ca scop principal stabilirea situației reale a tuturor elementelor de activ și de pasiv ale orașului, precum și a bunurilor și valorilor de înute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii situațiilor financiare anuale.

În anul 2009 s-au înregistrat ieșiri de bunuri din patrimoniul orașului prin vânzare sau casare cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în valoare totală de **13.926,22 lei** din care în valoare de **6.105 lei** prin vânzare, în valoare de **7.821,22 lei**, prin scoaterea din folosință a casare, a căror reieșire din tebelul următor:

Nr. crt.	Modalitate de ieșire	Denumirea bunurilor	Valoare lei
1.	Obiecte casate și valorificate prin vânzare	Buldoexcavator	2.145
		Autoutilitar SRD	2.310
		Autoutobuz	660
		Rezervor metalic	990
	<b>Total</b>		<b>6.105</b>
2.	Casare	Mijloace fixe și bunuri de natura obiectelor de inventar	7.821,22
	Total		7.821,22
	<b>TOTAL IEȘIRI</b>		<b>13.926,22</b>

Bunurile propuse spre casare și vânzare sunt cele care au fost aprobate după inventarierea din anul 2008.

Vânzarea bunurilor din domeniul privat s-a efectuat în baza hotărârii Consiliului Local Sîrmești, iar prin **Raportul comisiei de evaluare nr. 10.064 din 9.12.2009** s-a stabilit prețul de pornire a licitației publice.

În soldurile din evidența contabilă situația patrimoniului Consiliului Local Sîrmești la 31 decembrie 2009, comparativ cu situația de la 31 decembrie 2008 se prezintă după cum urmează :

#### 1. Bunuri din domeniul privat al Consiliului Local Sîrmești:

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2008	Sold la 31.12.2009	Modificări
	Total din care :	2.134.905,61	2.158.840,78	39.577,61
1.	Mijloace fixe din acestea :	1.794.390,17	1.826.146,56	31.756,39
1.1.	Terenuri	212.400,55	212.400,55	-
1.2.	Clădiri	1.088.780,40	1.108.870,48	20.090,08
1.3.	Instalații tehnologice, mijloace de transport	228.938,84	240.605,15	11.666,31
1.4.	Mobilier și birotic	74.039,65	74.039,65	-
1.5.	Alte active necorporale	190.230,73	190.230,73	-
2	Obiecte de inventar	340.515,44	332.694,22	7.821,22

Modificările intervenite în cursul anului 2009:

- la Mijloace fixe se datorează diferențele de reevaluare ;
- la Obiecte de inventar datorită bunurilor casate.

## 2. Bunuri din domeniul public al Consiliului Local Sîrmau :

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2008	Sold la 31.12.2009	Modificări
	Total din care :	25.429.460,58	95.453.693,11	70.024.232,53
1.	Mijloace fixe din acestea :	25.429.460,58	95.453.693,11	70.024.232,53
1.1.	Terenuri	629.348,02	40.513.879,87	39.884.528,85
1.2.	Clădiri	21.779.924,77	52.227.339,11	30.447.414,34
1.3.	Instalații tehnologice, mijloace de transport	3.020.187,79	2.712.477,13	- 307.710,66

Modificările intervenite în cursul anului 2009 se datorează diferențelor de reevaluare.

Activitatea de inventariere s-a desfășurat în perioada 26 noiembrie – 18 decembrie 2009, iar la sfârșitul activității de inventariere s-a încheiat **raportul nr. 10.493 din 30.12.2009** cu privire la scoaterea din uz a obiectelor de inventar de mică valoare și scurt durată, nefolosibile din cauza utilizării îndelungate a acestora și din cauza degradării, bunuri în valoare totală de 3.801,37, și **procesul verbal nr. 796 din 27.01.2010**.

Din procesul verbal întocmit de comisia de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv de inute de Consiliul Local Sîrmau s-a efectuat cu respectarea prevederilor Ordinului M.F.P. nr. 1753/2004, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de activ și de pasiv, verificându-se totodată modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat faptul că operațiunea a fost finalizată și materializată în termenul legal, nu s-au constatat deficiențe și nu s-au înregistrat diferențe, neexistând astfel riscul periclitării patrimoniului orașului.

Față de cele prezentate mai sus, pot spune că, în anul 2009, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al Orașului Sîrmau, s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei orașului Sîrmau, administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Primar,  
ing. Mocean Ioan